

UMOWA - wzór

Zawarta w dniu r. w Hajnówce pomiędzy Gminą Miejską Hajnówka,
z siedzibą w Hajnówce przy ul. Aleksego Zina 1, NIP 603 00 06 341

zwaną dalej Zamawiającym

reprezentowanym przez Ireneusza Romana Kiendys - Burmistrza Miasta Hajnówka
a

.....NIP:,

z siedzibą w..... wpisanym do.....

reprezentowaną przez

.....
zwaną dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca został wyłoniony w drodze zapytania ofertowego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Hajnówka nr 204/2022 z dn. 19.12.2022r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielenia zamówień publicznych.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę pod nazwą „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Hajnówka – 2025”, polegającą **na odbiorze, transporcie i utylizacji zdemontowanych elementów pokryć dachowych zawierających azbest (eternit) - w ilości około 115,79 Mg.**
3. Ilości wyrobów zawierających azbest określone w ust. 2, są wielkościami szacunkowymi, wyliczonymi na podstawie wniosków złożonych przez mieszkańców miasta Hajnówka i w trakcie realizacji umowy mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu nie więcej jednak niż o 20% w stosunku do ilości wskazanych powyżej. Wykonawca zobowiązany jest do zważenia odbieranych wyrobów zawierających azbest i odnotowania danych w protokołach odbioru. Zamawiający zastrzega, iż zapłaci za rzeczywistą ilość odpadów odebranych z nieruchomości i przekazanych do unieszkodliwienia.
4. Rzeczywistą ilość zdemontowanych i odebranych wyrobów zawierających azbest poda Wykonawca na podstawie kart przekazania odpadów do utylizacji.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi określonej w § 1 niniejszej umowy w terminie do dnia 31 października 2025 r.

§ 3

1. Przed rozpoczęciem prac (w terminie co najmniej 7 dni) Wykonawca powinien:
 - a) dokonać zgłoszenia przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest (właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu) – zgodnie z § 6 ust. 2

- rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zm.),
- b) dostarczyć Zamawiającemu harmonogram prac uwzględniający 7-dniowy okres przypadający od zgłoszenia do rozpoczęcia prac na terenie miasta.

2. Po wykonaniu usługi Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych:

- a) oświadczenia o prawidłowości wykonania usługi oraz oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zm.) wraz z wykazem nieruchomości wg załącznika Nr 1,
- b) kart przekazania odpadów uprawnionemu odbiorcy na ilość wynikającą z przedkładanych faktur, zgodną ze wzorem określonym w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587), wraz z ich zestawieniem wg załącznika Nr 2,
- c) sprawozdania końcowego z wykazem obiektów, z których usunięto azbest i masą odpadów unieszkodliwionych,
- d) dokumentacji fotograficznej nieruchomości, z których usunięto wyroby/odpady zawierające azbest, przed i po wykonaniu prac – w formie elektronicznej,
- e) dokumentów potwierdzających zgłoszenie przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest, o których mowa w § 3 ust. 1 lit a,
- f) protokołów odbioru potwierdzających zebranie materiałów zawierających azbest wg załącznika Nr 3.

§ 4

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie w wysokości – netto.....zł/Mg + zł VAT (8%) = zł/Mg brutto (słownie:.....)
2. Łączne maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty zł brutto.
3. Faktura zostanie wystawiona na Gminę Miejską Hajnówka. W fakturze należy wskazać: Nabywca: Gmina Miejska Hajnówka, ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka, NIP: 603-00-06-341, Odbiorca: Urząd Miasta Hajnówka, ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka.
4. Odbiór usługi nastąpi na podstawie podpisanego przez obie strony, bezusterkowego protokołu odbioru wraz z dokumentacją zdjęciową, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
5. Podstawą wystawienia faktury będą dokumenty wymienione w § 3 ust. 2 oraz faktyczna ilość odebranych płyt zawierających azbest przekazanych do utylizacji wraz z kartami przekazania odpadów, przekazanymi do siedziby Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy po wykonaniu usługi, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia faktury do siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy:

8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie za wykonanie usługi będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) na dzień zawarcia niniejszej umowy jest zarejestrowany na potrzeby podatków od towarów i usług jako „podatnik VAT czynny”;
 - b) wskazany w umowie rachunek bankowy jest zgłoszony w organie podatkowym oraz uwidoczniony w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, zarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, a prowadzonych przez Szefa Krajowej Informacji Skarbowej – zwanej dalej „białą listą”.
10. W przypadku zmiany statusu z dotychczasowego na inny, Wykonawca ma obowiązek poinformować na piśmie Zamawiającego w terminie 7 dni od dokonania zmiany.
11. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia w/w warunków opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 5

1. Wynagrodzenie zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją usługi: pakowanie, odbiór, transport i utylizację wyrobów zawierających azbest; koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu, koszt robót nieprzewidzianych a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia.
2. Wynagrodzenie uwzględnia dostarczenie Zamawiającemu kart przekazania odpadów na składowisko.

§ 6

1. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wykazy nieruchomości położonych na terenie miasta Hajnówka, z których mają zostać usunięte wyroby zawierające azbest. Zamawiający zastrzega, że podana ilość odpadów zawierających azbest jest szacunkowa i może ulec zmianie dlatego dopuszcza się modyfikację wykazu poprzez wykreślenie lub dodanie kolejnych wnioskodawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić telefonicznie lub pisemnie właścicieli nieruchomości zawartych w wykazie, o którym mowa w ust. 1 o planowanym terminie odbioru odpadów.

§ 7

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwóch tysięcy złotych).

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości brutto umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kary umownej z faktury wystawionej przez Wykonawcę po uprzednim powiadomieniu go na piśmie oraz wystawieniu przez Zamawiającego noty obciążeniowej.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany, okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy terminie 14 dni od powzięcia wiadomości w następujących przypadkach:
 - a) nieterminowego wykonywania usług, zachowując uprawnienie do żądania zapłaty kar umownych,
 - b) niedotrzymania innych postanowień umowy,
 - c) wykonywania usług niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować wykonywanie usług oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość wykonywania usług przez cały czas realizacji umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody w mieniu i wobec osób trzecich powstałych w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy właścicielowi nieruchomości oraz osobom trzecim.
4. Wykonawca staje się posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów niebezpiecznych powstałych w wyniku prowadzonych prac.

§ 9

Wykonawca nie może powierzyć wykonania określonych niniejszą umową prac innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 10

Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 12

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego wg siedziby Zamawiającego.

§ 13

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz załączniki do umowy.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Załączniki:

1. Oferta wykonawcy
2. Załącznik Nr 1 – Oświadczenie Wykonawcy
3. Załącznik Nr 2 – Zestawienie kart
4. Załącznik Nr 3 – Protokół odbioru
5. Załącznik Nr 4 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

Nie zgłaszam zastrzeżeń
formalno-prawnych
RADCA PRAWNY
Marzanna Sołtys