

**PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23**

R.5183.28.2024.EŻ

**Krzysztof i Justyna Oksentowicz
ul. Wiśniowy Sad 38 m 22
03-259 Warszawa**

W związku z wnioskiem z 26 sierpnia 2024 r. (data wpływu do WUOZ w Białymstoku: 26 sierpnia 2024 r.) o wydanie zaleceń konserwatorskich dotyczących *planowanych prac związanych z projektem budowlanym oraz remontem budynku w kierunku użytkowania budynku hotelarsko-gastronomicznym (...) ul. 3 Maja 51, 17-200 Hajnówka*, zgodnie z art. 27 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) przedkładam niniejszym zalecenia konserwatorskie dotyczące ww. zabytku, opracowane na podstawie materiałów znajdujących się w zasobach archiwalnych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku.

Kompetencja Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wydania niniejszych zaleceń wynika z faktu, że przedmiotowy budynek zlokalizowany na działce o nr ewid. 1056/171, obręb HAJNÓWKA (0001), gm. Hajnówka, pow. hajnowski wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa podlaskiego decyzją Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z 15 maja 2017 r. I.dz. R.5140.2.2017.KN. Ponadto ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków (karta WEZ: Hajnówka, BUDYNEK BIUROWY ZAKŁADÓW DRZEWNYCH LASÓW PAŃSTWOWYCH, ul. 3 Maja 51, 17-200 Hajnówka, oprac. mgr Wiesław Wróbel, mgr inż. Krzysztof Kulesza, październik 2019 r.).

W związku z faktem, że ww. budynek wpisany jest do rejestru zabytków na prowadzenie wszelkich prac przy tym budynku oraz zmianę przeznaczenia lub sposobu korzystania z zabytku wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z przepisami art. 36 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

Pozwolenie wydaje Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku. Warunki uzyskania pozwolenia konserwatorskiego określa rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie *prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2021 r. poz. 81).

Zalecenia konserwatorskie:

1. zaleca się:

- 1.1. przeprowadzenie remontu budynku z zachowaniem jego oryginalnej tkanki zabytkowej;

- 1.2. zachowanie bryły budynku;
- 1.3. wykonanie nowego stropu w konstrukcji drewnianej;
- 1.4. pozostawienie budynku bez podpiwniczenia;
- 1.5. przywrócenie tarasu na parterze w elewacji wschodniej;
- 1.6. odnowienie elewacji wraz z uzupełnieniem ewentualnych braków oraz przywróceniem jasnej barwy w odcieniach białego;
- 1.7. przywrócenie ciemnej barwy drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej;
- 1.8. pozostawienie i renowację istniejącej historycznej stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej – wraz z ewentualnym powtórным wykorzystaniem w innym miejscu i zewnętrznej – w miejscach gdzie zachowała się stolarka historyczna);
- 1.9. przywrócenie otworów okiennych w miejscach uzasadnionych historycznie;
- 1.10. likwidację wtórnego otworu okiennego na drugiej kondygnacji elewacji wschodniej (taras);
- 1.11. przywrócenie drewnianej stolarki drzwiowej zewnętrznej w miejscach gdzie została ona wymieniona – na wzór historycznej stolarki drzwiowej, z uwzględnieniem podziałów, konstrukcji i sposobu otwierania, mającym uzasadnienie w materiałach źródłowych dotyczących tego budynku;
- 1.12. usunięcie daszku okapowego nad wejściem w elewacji północnej;
- 1.13. pozostawienie i renowację istniejących schodów zewnętrznych;
- 1.14. pozostawienie i renowację zewnętrznych balustrad metalowych;
- 1.15. zachowanie trzytraktowego układu wnętrza;
- 1.16. zachowanie płytek lastryko oraz mozaiki drewnianej, wraz z ewentualnym wykorzystaniem w innym miejscu;
- 1.17. zachowanie oryginalnych schodów (umieszczenie, bieg, stopnie, poręcze, pochwyt, balustrady).

2. dopuszcza się:

- 2.1. zmianę przeznaczenia/ sposobu korzystania z obiektu;
- 2.2. podbicie fundamentów;
- 2.3. podpiwniczenie budynku;
- 2.4. wykonanie nowych stropów w konstrukcji żelbetowej;
- 2.5. wykonanie słupów podporowych/konstrukcyjnych żelbetowych lub metalowych;
- 2.6. wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na analogiczną jak oryginalna, z zachowaniem układu pól, materiału i sposobu otwierania; z pozostawieniem przynajmniej 1 okna – tzw. „termometr” w elewacji frontowej, w formie świadka;
- 2.7. wymianę zewnętrznej stolarki drzwiowej na nową dopasowaną stylistycznie do obiektu/zachowanej oryginalnej stolarki w przypadku niemożności wymiany zewnętrznej stolarki drzwiowej na uzasadnioną historycznie (w wyniku braku przekazów źródłowych);
- 2.8. wykonanie nowego tynku typu baranek (o jasnej barwie w odcieniach białego) na drankach;
- 2.9. wykonanie nowych schodów zewnętrznych analogicznych jak oryginał;

- 2.10. wykonanie nowych zewnętrznych balustrad metalowych analogicznych jak oryginalne;
- 2.11. wykonanie nowych otworów okiennych w części zachodniej elewacji północnej, w taki sposób aby uzyskać symetrię pomiędzy kondygnacjami;
- 2.12. zmianę układu wnętrza z zachowaniem umiejscowienia schodów prowadzących na pierwsze piętro;

3. nie dopuszcza się:

- 3.1. zmiany bryły budynku;
- 3.2. zmiany kształtu dachu;
- 3.3. zmiany układu otworów okiennych i drzwiowych zewnętrznych, za wyjątkiem pkt. 1.9., 1.10., 2.11.;
- 3.4. wymiany stolarki okiennej i drzwiowej na inną niż wskazana w pkt. 2.6 i 2.7.;
- 3.5. wykonania nowych tynków w inny sposób niż wskazany w pkt. 2.8.;
- 3.6. wymiany istniejących oryginalnych schodów wewnętrznych;
- 3.7. braku realizacji pkt. 1.5. i 1.10.;
- 3.8. wykonania ww. prac bez pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku;
- 3.9. zmiany przeznaczenia lub sposobu korzystania z obiektu bez pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Ewa Żużel
Starszy inspektor ochrony zabytków
[Dokument podpisany elektronicznie]

Sprawę prowadzi: Ewa Żużel – starszy inspektor ochrony zabytków tel. 85 7412332 wew. 42

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15–554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: sekretariat@wuoz.bialystok.pl.

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: iod@wuoz.bialystok.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce RODO.